

INFORME CONSOLIDADO DE ACTIVIDADES
CONTRATO No. 4162.010.26.1.1782 de 2025

CONTRATO:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS
CONTRATISTA:	FRANCISCO ALBERTO SANDOVAL BAFFONI
IDENTIFICACIÓN:	16.820.404 de Cali - Valle
DURACIÓN:	HASTA EL 31 DE JULIO DE 2025
SUPERVISOR:	ANDRES CAMILO CERVINO TORO

En cumplimiento de las obligaciones establecidas en la cláusula **PRIMERA** del contrato No. 4162.010.26.1.1782 de 2025, me permito entregar el informe consolidado en el cual se evidencia la ejecución de cada una de las obligaciones del contrato.

ACTIVIDADES DESARROLLADAS

Obligación No.1

Gestionar y soportar la supervisión del área de presupuesto y precontratación de la Subsecretaria de Infraestructura deportiva para la creación, desarrollo y actualización de la base de datos de: análisis de precios unitarios, insumos, mano de obra e insumos no previstos manejados por la entidad, con el fin de definir las necesidades de la infraestructura de los escenarios deportivos y recreativos

Cuota 1

Gestioné y revisé la elaboración de la base de datos de APUS del proceso de licitación #4162.010.32.1.0717-2025 correspondiente al recurso participativo 2025, tanto de los existentes como de los nuevos APUS

Cuota 2

Gestioné y revisé la elaboración de la base de datos de APUS

Cuota 3

Gestioné la memoria de cantidades de la licitación # 1 del Empréstito (Proceso 1058)

Obligación No.2

Soportar la gestión de los procesos contractuales de obra y /o mantenimiento, así como de prestación de servicios del área de presupuesto y precontratación que le sean asignados por el supervisor del área, cumpliendo con las directrices dadas por él mismo con el fin de cubrir las necesidades de la infraestructura deportiva y recreativa para el desarrollo eficiente del objeto contractual

INFORME CONSOLIDADO DE ACTIVIDADES CONTRATO No. 4162.010.26.1.1782 de 2025

Cuota 1

Soporté la gestión de los procesos de:

- Proceso 4162.010.32.1.0717-2025
- Mantenimiento de sistema de bombeo
- Mantenimiento de subestaciones eléctricas
- Ascensores y puertas enrollables
- Estudio de suelos
- Elementos dry land

Cuota 2

Soporté la gestión de los procesos de:

- Impermeabilización plataforma 5,70 Coliseo del Pueblo
- Requerimiento técnico Empréstito Licitación # 1
- Requerimiento técnico Empréstito Licitación # 2
- Requerimiento técnico de muro de escalada Coliseo del Pueblo

Cuota 3

Soporté la gestión de los procesos de:

- Manuales Técnicos de mantenimiento y diagnóstico de los procesos de aires acondicionados y sistema de bombeo
- Tomografía eléctrica para localización de pozo del proyecto Aguacatal
- Obra del Dry Land piscinas H Botero Obyrne

Obligación No. 3

Soportar la supervisión y coordinación del área de presupuesto y precontratación de la Subsecretaría de Infraestructura Deportiva en la verificación, clasificación y control de los documentos requeridos para adelantar los procesos de contratación de los escenarios deportivos y recreativos, así como en la evaluación de las propuestas en los aspectos técnicos de los procesos que se le asignen, y registrarlos adecuadamente en los expedientes digitales de cada proyecto.

Cuota 1

Soporté y coordiné la entrega de los documentos requeridos para los procesos de contratación de:

- El contratista supervisó la elaboración y entrega del Requerimiento técnico de recurso participativo 2025
- Adicionalmente el proceso de estudio de suelos

INFORME CONSOLIDADO DE ACTIVIDADES

CONTRATO No. 4162.010.26.1.1782 de 2025

Cuota 2

Soporté y coordiné la entrega de los documentos requeridos para los procesos de contratación de:

- Impermeabilización plataforma 5,70 Coliseo del Pueblo
- Requerimiento técnico Empréstito Licitación # 1
- Requerimiento técnico Empréstito Licitación # 2
- Requerimiento técnico de muro de escalada Coliseo del Pueblo

Cuota 3

Soporté y coordiné la entrega de los documentos requeridos para los procesos de contratación de:

- Tomografía eléctrica para localización de pozo del proyecto Aguacatal
- Obra del Dry Land piscinas H Botero Obyrne

Obligación No.4

Soportar la supervisión y coordinación del área de presupuesto y precontratación de la Subsecretaria de Infraestructura deportiva en las reuniones de seguimiento a procesos contractuales de los escenarios deportivos y recreativos con el fin de elaborar el informe mensual, así como actualizar los indicadores de gestión que se tengan en el área de presupuestos.

Cuota 1

- Me reuní con el equipo de trabajo de presupuesto y precontratación con el fin de revisar todos los proyectos a ejecutar en el 2025, como también la disponibilidad de recursos para cada uno.
- También el avance de cada uno de ellos en cuanto a la documentación necesaria para entregar a gestión contractual.

Cuota 2

- Me reuní con el equipo de trabajo de presupuesto y precontratación con el fin de revisar todos los proyectos a ejecutar en el 2025, como también la disponibilidad de recursos para cada uno.

Cuota 3

- Me reuní con el equipo técnico de los procesos de mantenimiento de aires acondicionados y sistema de bombeo con el fin de coordinar la realización de los manuales de mantenimiento.
- Me reuní con el equipo de empréstito de infraestructura para revisar avances.
- Asistí a la audiencia de riesgos de la licitación 0717 de recurso participativo 2025
- Me reuní con la gerencia del empréstito con el fin de que la secretaria presente

INFORME CONSOLIDADO DE ACTIVIDADES

CONTRATO No. 4162.010.26.1.1782 de 2025

la línea de tiempo para las dos licitaciones y recibir información del trámite de los recursos de los bancos para las licitaciones 2026 y 2027

- Me reuní con el equipo de presupuesto con el fin de revisar el avance de cada proyecto pendiente de estructurar y entregar a gestión contractual.
- Me reuní con el equipo de la secretaría en el comité semanal con la asistencia del secretario

Obligación No.5

Realizar la proyección de respuestas y comunicados allegados por el Sistema Documental Orfeo, dentro de los términos internos establecidos por la Secretaría de Deporte y dentro de los tiempos estipulados por la ley 1755 de 2015, de acuerdo al alcance y competencia del área.

Cuota 1

- No realicé esta actividad en el presente periodo

Cuota 2

- Realicé la proyección de respuesta de fechas de entrega de procesos contractuales al área de gestión contractual.

Cuota 3

- Realicé la proyección de respuesta al concejal Henry Peláez
- Coordiné la respuesta al oficio 10054 al señor Johnny Meneses

Obligación No.6

Asistir a todas las reuniones y/o capacitaciones que le sean asignadas, relacionadas con la supervisión y coordinación de los procesos del área de presupuesto y precontratación, así como con el seguimiento de los proyectos, elaboración de presupuestos y demás actividades propias de sus funciones o asignadas por el supervisor.

Cuota 1

- Me reuní con los equipos de planeación y gestión contractual del organismo para realizar la revisión del PAA

Cuota 2

- Me reuní con el equipo de trabajo del empréstito para revisar los avances de los proyectos del empréstito

Cuota 3

- Asistí a la reunión inicial de comité extendido viernes 13 de junio /2025 y 20 de

INFORME CONSOLIDADO DE ACTIVIDADES
CONTRATO No. 4162.010.26.1.1782 de 2025

junio /2025

- Me reuní con el subsecretario con el fin de revisar la rendición de cuentas a la comunidad por parte del secretario de despacho
- Asistí a la reunión de auditorías visibles para el proceso de adecuación de las canchas de Pádel
- Asistí a la reunión de comité extendido del 27 de junio 2025
- Me reuní con la directora de gestión contractual Luz Helena Fernández con el fin de aclarar el tema de los eventos de cotización

Obligación No.7

Realizar cualquier otra tarea a fin que le sea asignada por el Supervisor del contrato en cumplimiento del objeto del contrato.

Cuota 1

- No realicé esta actividad en el presente periodo.

Cuota 2

Diligencíé por instrucciones del supervisor del contrato los formatos de vigencias futuras para los siguientes procesos:

- Adecuación de la unidad deportiva Jaime Aparicio con las canchas de Pádel
- Adecuación escenario deportivo Manuela Beltrán y Aguacatal
- Adecuación escenario deportivo Manuela Beltrán
- Adecuación cerramiento escenario deportivo Villa del Lago y cancha sintética de Felidia
- Interventorías de los anteriores proyectos

Cuota 3

- No realicé esta actividad en el presente periodo.

MEDIO DE VERIFICACION

LAS EVIDENCIAS DE LO RELACIONADO SE ENCUENTRAN EN EL SIGUIENTE LINK:

https://drive.google.com/drive/folders/1zlafyK2VJWI66SDcjofxpLOJBzn6qvsw?usp=drive_link



FRANCISCO ALBERTO SANDOVAL BAFFONI
CC 16.820.404